



ПОКАНА

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 40, ал. 1 и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗДС, Областна администрация Ловеч с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 43, организира избор за оценители на недвижими имоти, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за правоспособност на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти – държавна собственост (земя и сгради) при провеждане на търгове за отдаване под наем и за продажба.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна администрация Ловеч кани оценителите на недвижими имоти да представят до 17.00 часа на 22.03.2024 г. оферти за изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти – държавна собственост (земя и сгради) при провеждане на търгове за отдаване под наем и за продажба. Офертите следва да бъдат представени лично или по пощата в Центъра за административно обслужване на Областна администрация Ловеч на адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 43 или на e-mail: governor@lovech.government.bg

Лицата следва да отговорят на изискванията, посочени в §1а, т. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗДС, съгласно която:

3. "Оценител на имоти" е лице, което:

а) има необходимото образование и професионална квалификация за оценяване на имоти;

б) в зависимост от предназначението на имота притежава правоспособност на независим оценител по смисъла на Закона за независимите оценители за извършване на съответната оценка;

в) има поне три години професионален опит за оценяване на имоти;

г) не е служител на инвеститора, не е заинтересован от отчуждаването и не е роднина по права линия без ограничения, по сребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването“.

Към офертите да се приложат:

1. Сертификат за правоспособност на независим оценител, издаден от Камарата на независимите оценители;
2. Доказателства за извършена поне една услуга за изготвяне на пазарна оценка на имот през предходните три години (2021, 2022 и 2023 г.);
3. Използвани подходи и методи за определяне стойността на имота;
4. Ценова оферта за изготвяне на 1 брой оценка на имот;
5. Срок за изготвяне на оценката;
6. Адрес за кореспонденция, телефон, имейл за контакт

Критерий за избор на изпълнител за извършване на оценки ще бъде оферираната сума за плащане на извършената оценка и срока за изготвянето ѝ.

С уважение,

ВИКТОР СТОЙЧЕВ

Областен управител
на област Ловеч